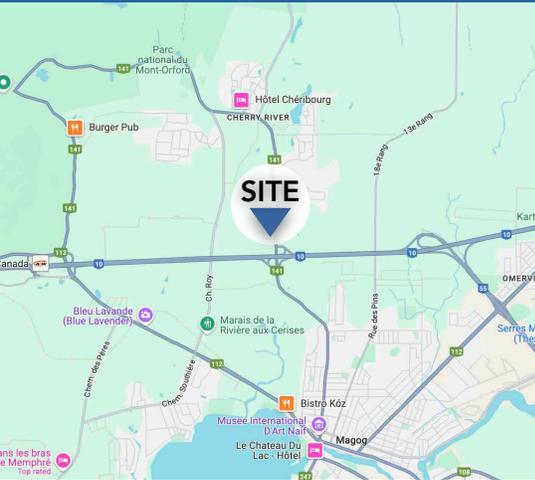


**MAGOG,
QUÉBEC**

1640 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Développement commercial situé à Magog, sur le Chemin de la Rivière-aux-Cerises (QC-141), à la Sortie 118 de l'Autoroute 10;
- Idéal pour chaînes de restaurations rapides avec ou sans service au volant, banques, pharmacies, etc.;
- DJMA de 38 000 véhicules sur l'Autoroute 10.

DÉTAILS

- Loyer: À discuter
- CAM & Taxes: À déterminer

DÉMOGRAPHIE (0-5 km)

- Population 2023: 32 238
- Population de jour: 32 767
- Revenu familial: 102 324\$

HIGHLIGHTS

- Commercial development located in Magog, on Chemin de la Rivière-aux-Cerises (QC-141), at Exit 118 of Autoroute 10;
- Ideal quick service restaurants with or without drive-thru, banks, pharmacies, etc.;
- AADT of 38,000 vehicles on Autoroute 10.

INFORMATION

- Rent: To discuss
- CAM & Taxes: To be determined

DEMOGRAPHIC (0-5 km)

- Population 2023: 32,238
- Daytime population: 32,767
- Household Income: \$102,324

MAGOG, QUÉBEC

NOUVEAU PROJET
NEW PROJECT

Espace Commercial

À LOUER

Commercial Space for Lease

1640 CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES (QC-141)

PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE, PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / PRELIMINARY SITE PLAN, CAN BE MODIFIED AS REQUIRED



CHEMIN DE LA RIVIÈRE-AUX-CERISES



Pour plus d'information,
communiquer avec:
*For more information, please
contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier agréé DA
Certified Real Estate Broker AEO
david@paracom.ca
514 222-1414



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca